**Отчет по затратам**
**на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)**
**по адресу: ул. 50 лет СССР, 13**
**за период с 01.01.2013 по 31.12.2013**

**Общие сведения о доме (объекте ПУ)**

| | |
|---|---|
| Площадь дома, кв. м | 2 680,90 |
| Площадь подвала дома, кв. м | 357,00 |
| Этажность | 5 |
| Количество подъездов | 4 |
| Количество жителей | 357 |
| Наличие газового оборудования | есть |
| % износа | 13 |

**Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013**

| Вид услуг (работ) | Начислено , руб. | Оплачено, руб. |
|---|---|---|
| **Содержание и ремонт общего имущества с НДС** | **335 998,36** | **329 371,55** |
| **НДС уплаченный** | **51 253,99** | **51 253,99** |
| **Содержание и ремонт общего имущества без НДС** | **284 744,37** | **278 117,56** |

**Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013**

| Статья расходов | Наименование работ по содержанию общего имущества | Периодичность | Единица измерений | Объем | Ст-ть ед. измерений | Сумма затрат |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Содержание и ремонт общего имущества без НДС** | | | | | | **296 357,00** |
| Управление и эксплуатация жилого фонда | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета. | постоянно | м $^2$ | 2680,90 | 17,99 | 48220,19 |
| Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов | Ремонт полов, укладка половой плитки в подъезде | при необходимости | | | | 43093,30 |
| Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное | Замена трубы на системе ГВС, замена 2 вентелей на системе ХВС | при необходимости | | | | 13516,29 |
| Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное | Замена 2 вентелей на системе отопления | при необходимости | | | | 11868,05 |
| Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное | Аварийное обслуживание системы ГВС, ХВС, отопления, водоотведения | круглосуточно | м $^2$ | 2680,90 | 8,70 | 23 323,83 |
| Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное | Аварийное обслуживание системы электроснабжения | круглосуточно | м $^2$ | 2680,90 | 1,92 | 5 147,33 |
| | Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома | 1 раз в год | 1 дом | 2680,90 | 0,86 | 2305,57 |
| | Плановый осмотр электрооборудования, содержание электрооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп | 3 раза в месяц | м $^2$ | 2680,90 | 0,39 | 3 425,96 |
| Уборка придомовой территории и мусорных площадок | Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы | | м $^2$ | 2680,90 | 19,33 | 51821,13 |
| Услуги контролеров (энерго и воды) | Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков | постоянно | м $^2$ | 2680,90 | 3,43 | 9206,82 |
| Вывоз ТБО | Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | ежедневно | тн | 27,79 | 1040,70 | 28919,03 |
| Вывоз КГО | Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов | 2 раза в неделю | тн | 11,35 | 1768,74 | 20077,09 |
| Дезинфекция и дератизация | Обработка подвалов от насекомых и грызунов | при необходимости | м $^2$ | 357,00 | 3,34 | 1190,64 |
| Благоустройство и озеленение | Очистка подвала с разборкой стояк | при необходимости | шт | 1,000 | 25772,57 | 25772,57 |
| | Покраска мусорных баков | 1 раз в год | шт | 1,000 | 758,00 | 758,00 |
| Уборка мест общего пользования | Работа уборщика подъездов | 1 раз в месяц | м $^2$ | 2680,90 | 2,88 | 7711,20 |